

ДОГОВОР № 1

на возмещение коммунальных услуг и техническое обслуживание

г. Петрозаводск

« 16 » 11 2022г.

«Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Петрозаводского городского округа «Детский сад № 10 «Домисолька», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Ирины Владимировны Черепановой, действующего на основании Устава, с одной стороны и ТОО «Театр кукол РК в лице Л.Н. Васильева», действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. В соответствии с договором аренды нежилого помещения от 16. 11. 2022 года, заключенным между Арендатором и Арендодателем, Арендатор занимает нежилое помещение общей площадью 103.89 кв.м., расположенное в здании по адресу: г. Петрозаводск, проезд Облачный, дом 2, для организации театрализованных представлений для детей и возмещает Арендодателю плату за коммунальные услуги.
- 1.2. Арендатор использует помещение 5 раз в соответствии с графиком, согласно Приложению к договору аренды нежилого помещения от 16. 11. 2022 г.

2-3. Обязанности Сторон

2. Арендодатель обязуется:

- 2.1. Произвести подготовку систем отопления к новому отопительному сезону в соответствии с планом мероприятий по подготовке к эксплуатации в зимних условиях.
- 2.2. Обеспечить поступление электроэнергии на вводные устройства в помещении Арендатора.
- 2.3. Обеспечить техническое обслуживание помещения, содержание и ремонт мест общего пользования и конструктивных элементов здания.
- 2.4. Устранять аварии, возникающие в процессе естественной эксплуатации помещения.

3. Арендатор обязуется:

- 3.1. Содержать арендуемые помещения в период использования в соответствии с правилами технической эксплуатации, санитарными и противопожарными правилами и нормами, содержать в чистоте и порядке прилегающую территорию,
- 3.2. Обеспечить в случае необходимости беспрепятственный доступ работников аварийных служб, полномочным представителям Арендодателя в арендуемое помещение.
- 3.3. Использовать помещение, находящееся там оборудование, инвентарь в соответствии с назначением и поддерживать их в исправном состоянии.

4. Платежи и расчеты по Договору

- 4.1. Сумма оплаты за коммунальные услуги арендуемых помещений рассчитывается МУ «Централизованная бухгалтерия № 2», исходя из общего времени занятий и общей площади, используемой Арендатором.
- 4.2. Арендодатель ежеквартально, не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, выставляет счета на оплату. Арендатор с момента получения счёта, не позднее 31 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, перечисляет плату за возмещение коммунальных услуг и НДС на расчётный счёт в соответствии с банковскими реквизитами Арендодателя, указанными в разделе 8 настоящего Договора.
- 4.3. В случае возникновения задолженности по оплате, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по Договору.